



viaducto 51

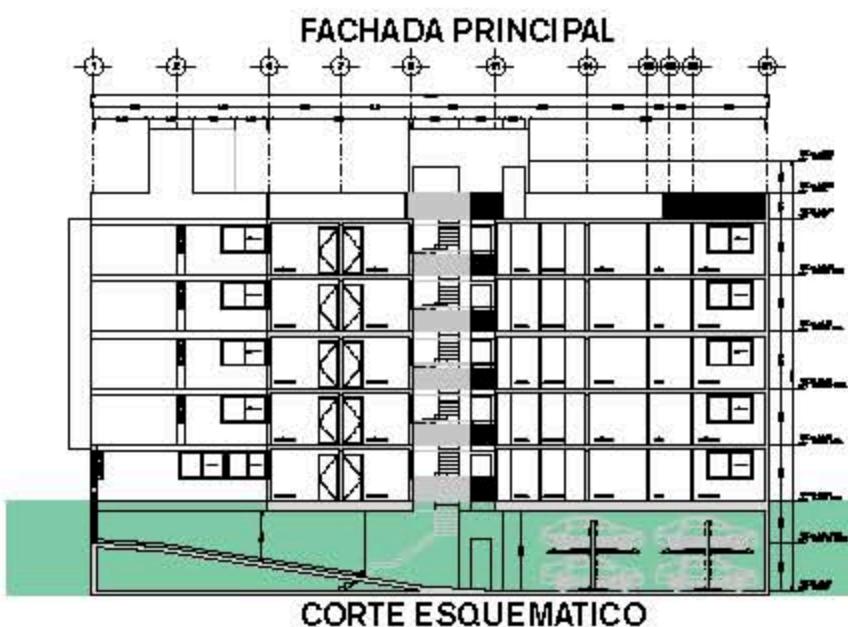


# in viaducto 51 iztacalco

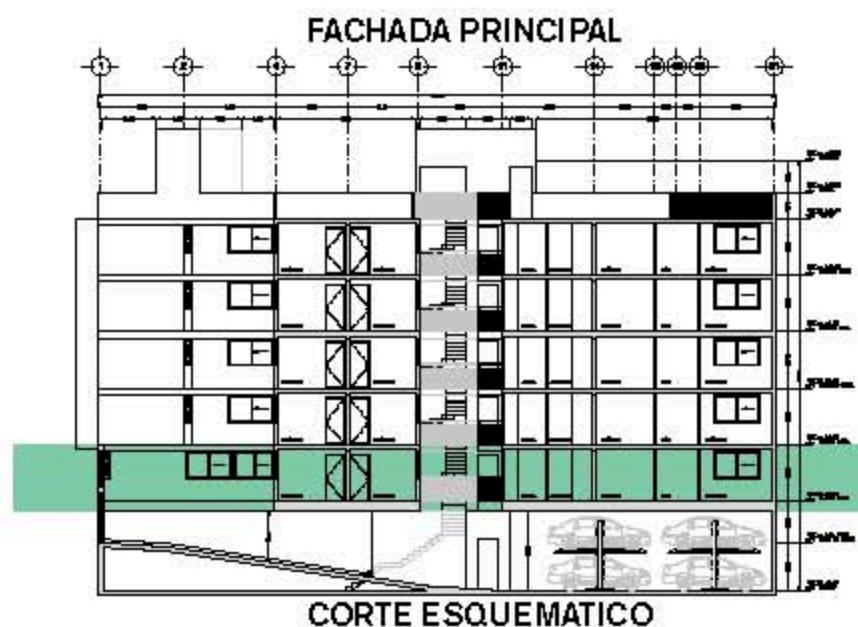
## Características

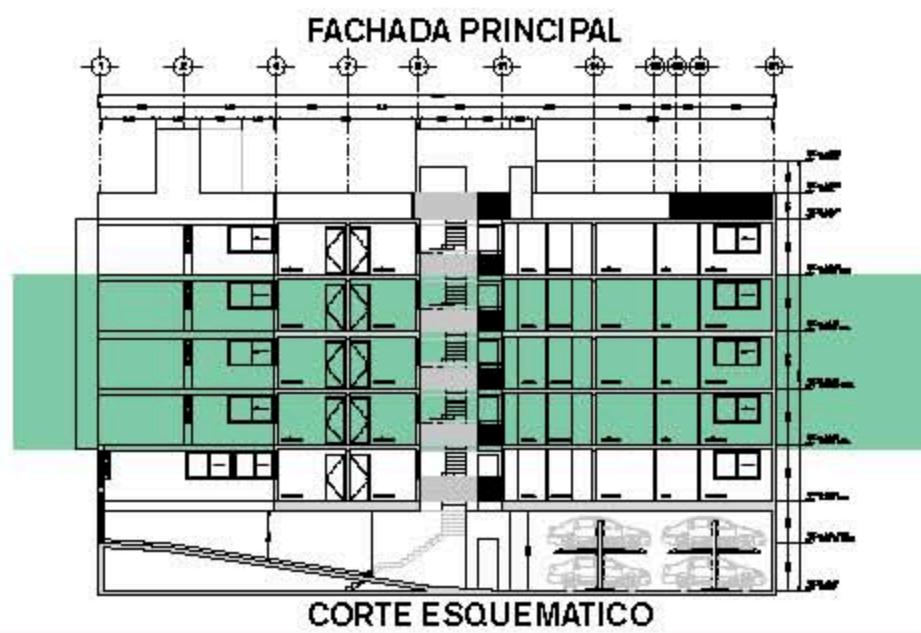
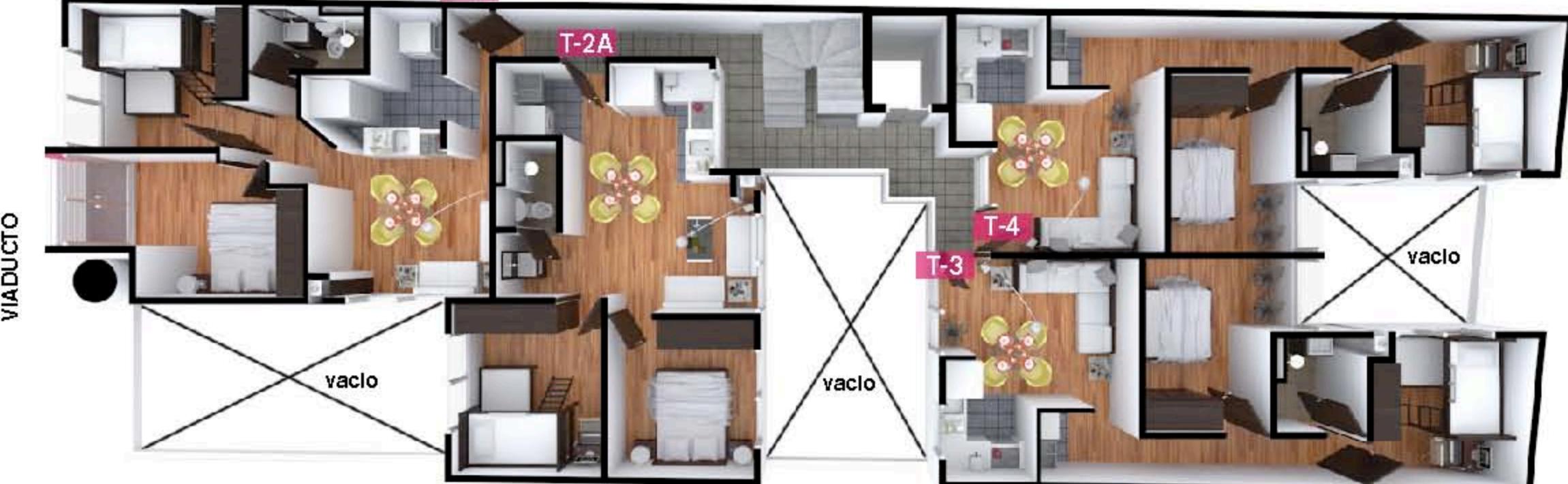
- 20 Departamentos
- Desde 44m<sup>2</sup> hasta 52m<sup>2</sup>
- 2 Recámaras
- 1 Baño completo
- Cocina
- Estancia/comedor
- Cuarto de lavado o servicio
- Estacionamiento cubierto
- Roof garden
- Bodega
- Caseta de Vigilancia
- Lavandería





## PLANTA SÓTANO



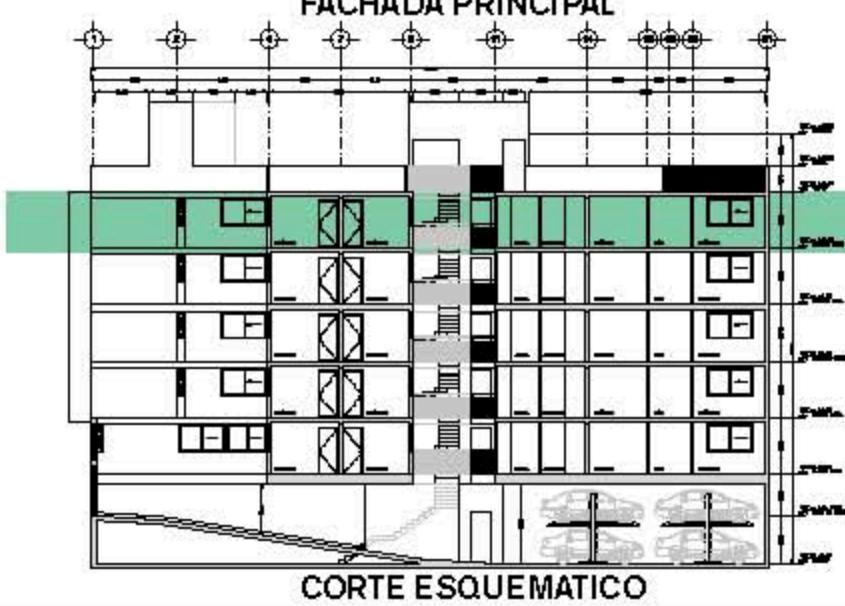


## PLANTA TIPO NIVEL 1-3

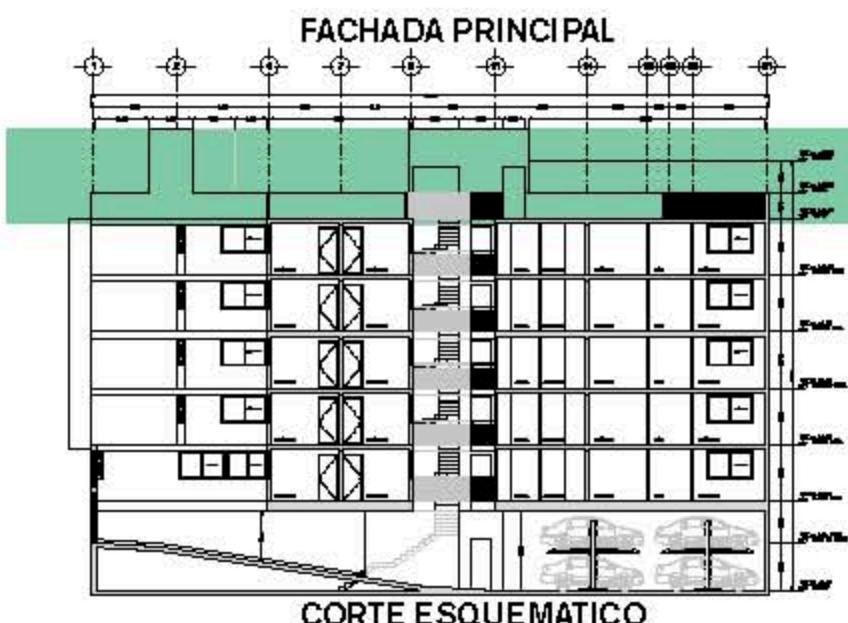
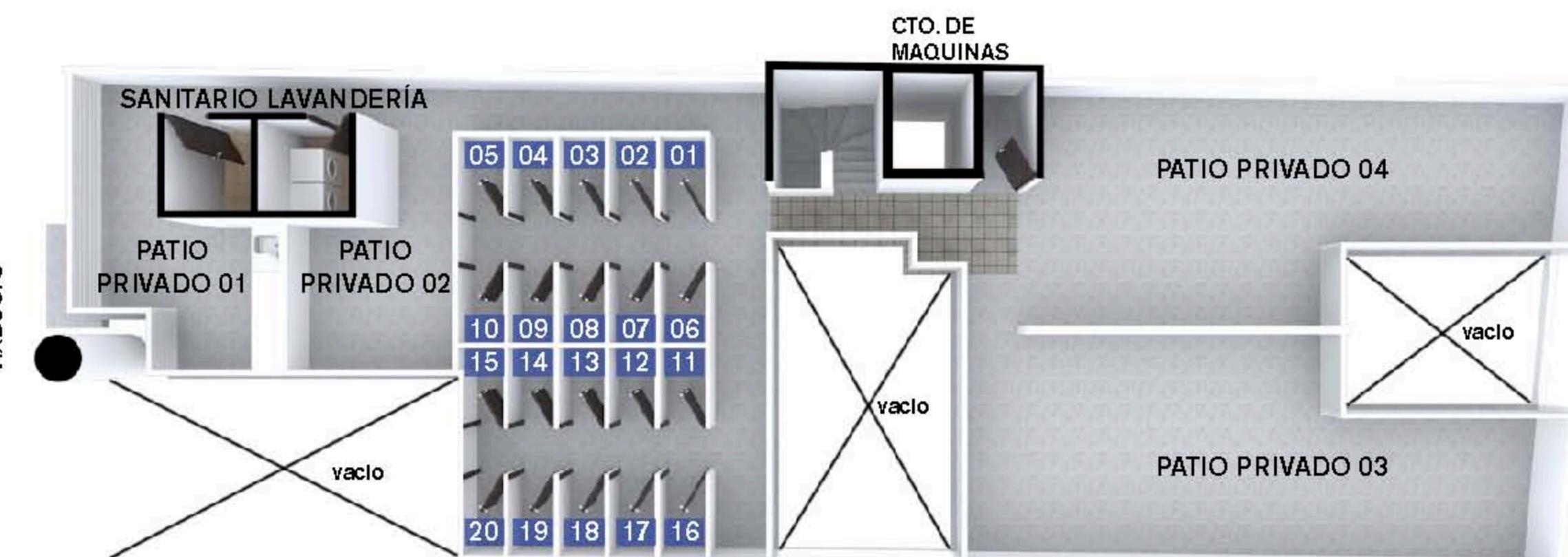
VIADUCTO



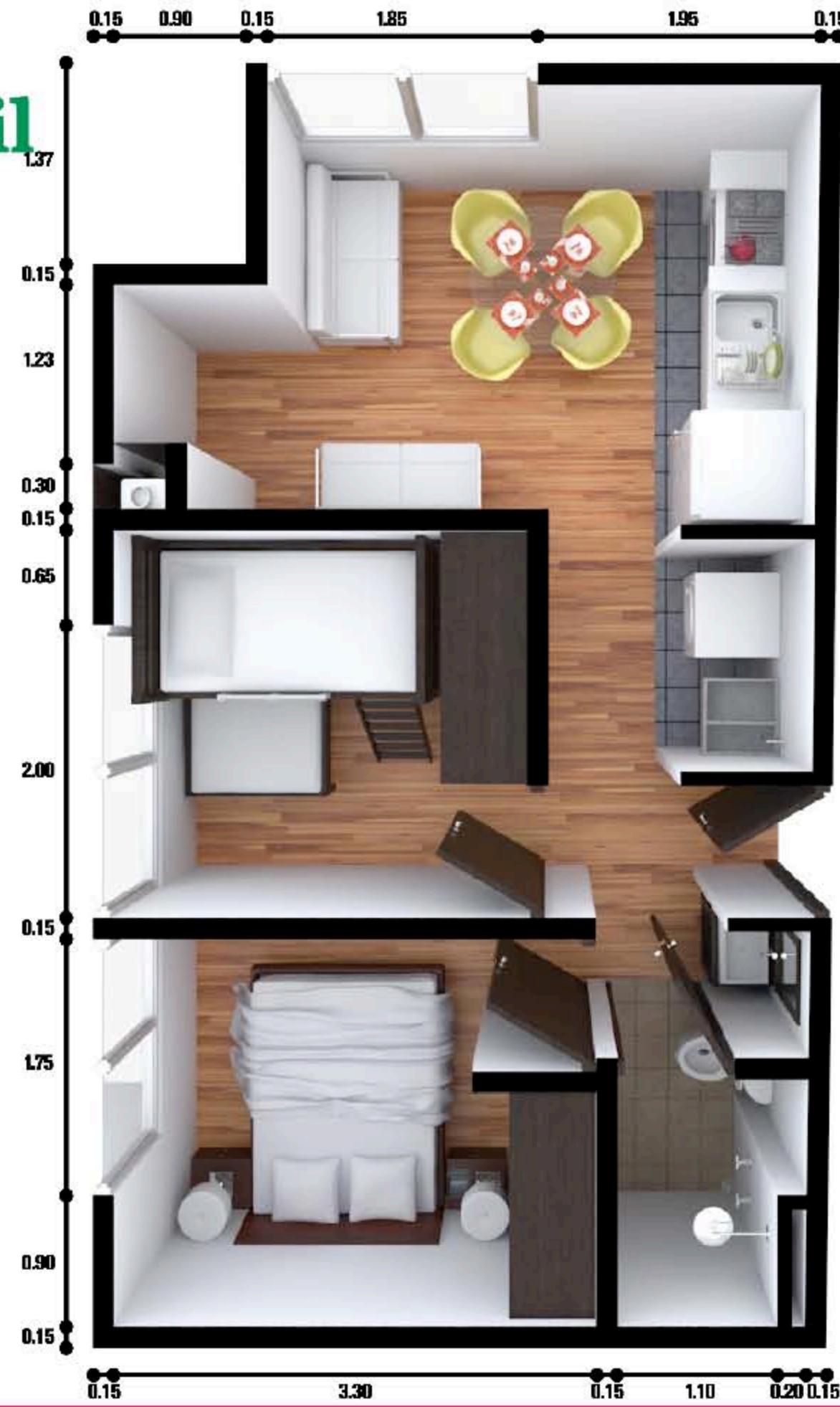
FACHADA PRINCIPAL



## PLANTA NIVEL 4



# PLANTA AZOTEA



DEPARTAMENTO TIPO 1 (PB)

| ESPACIOS                | M2              |
|-------------------------|-----------------|
| SALA/COMEDOR            | 11.17           |
| COCINA                  | 3.50            |
| LAVADO                  | 1.80            |
| BAÑO                    | 3.43            |
| RECÁMARA 1              | 9.65            |
| RECÁMARA 2              | 8.55            |
| CIRCULACIÓN             | 4.78            |
| <b>SUPERFICIE TOTAL</b> | <b>42.88 M2</b> |

SECCIÓN ESKEMATICA



FACHADA PRINCIPAL



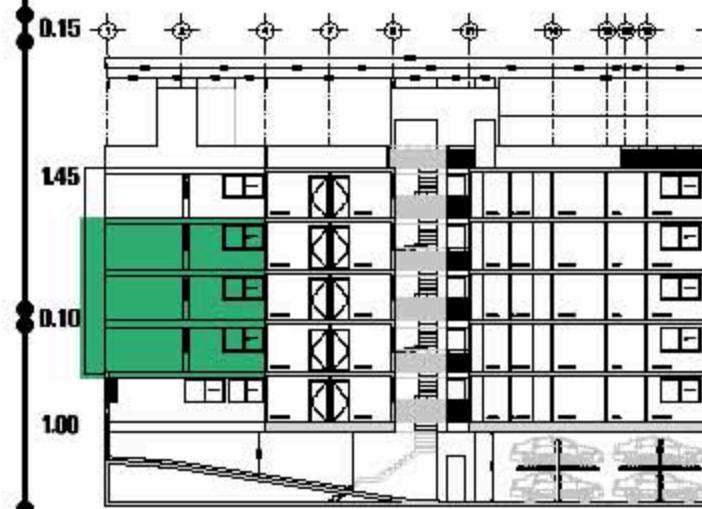
UBICACIÓN EN PLANTA



| ESPACIOS                | M2              |
|-------------------------|-----------------|
| SALA/COMEDOR            | 11.03           |
| COCINA                  | 4.84            |
| LAVADO                  | 2.40            |
| BAÑO                    | 3.60            |
| RECÁMARA 1              | 11.65           |
| RECÁMARA 2              | 11.50           |
| CIRCULACIÓN             | 7.40            |
| <b>SUPERFICIE TOTAL</b> | <b>52.42 M2</b> |



FACHADA PRINCIPAL



DEPARTAMENTO TIPO 1A (N1-N3) SECCIÓN ESQUEMATICA

UBICACIÓN EN PLANTA

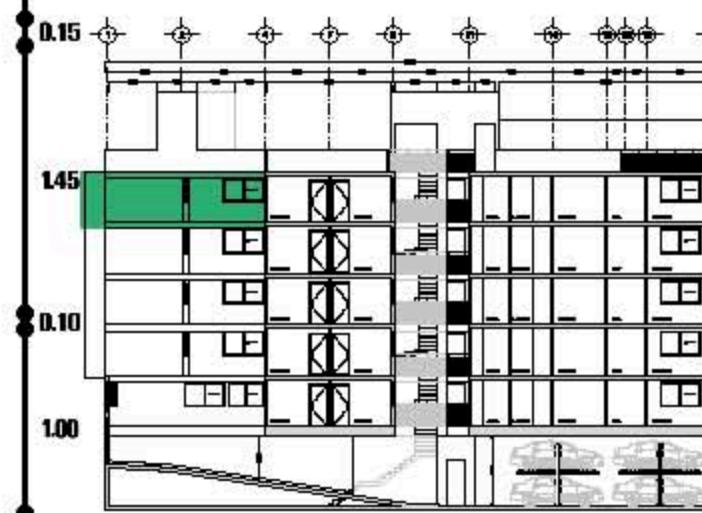


DEPARTAMENTO TIPO 1B (N4)

| ESPACIOS                | M2              |
|-------------------------|-----------------|
| SALA/COMEDOR            | 11.03           |
| COCINA                  | 4.84            |
| LAVADO                  | 2.40            |
| BAÑO                    | 3.60            |
| RECÁMARA 1              | 11.65           |
| RECÁMARA 2              | 11.50           |
| CIRCULACIÓN             | 7.40            |
| <b>SUPERFICIE TOTAL</b> | <b>52.03 M2</b> |



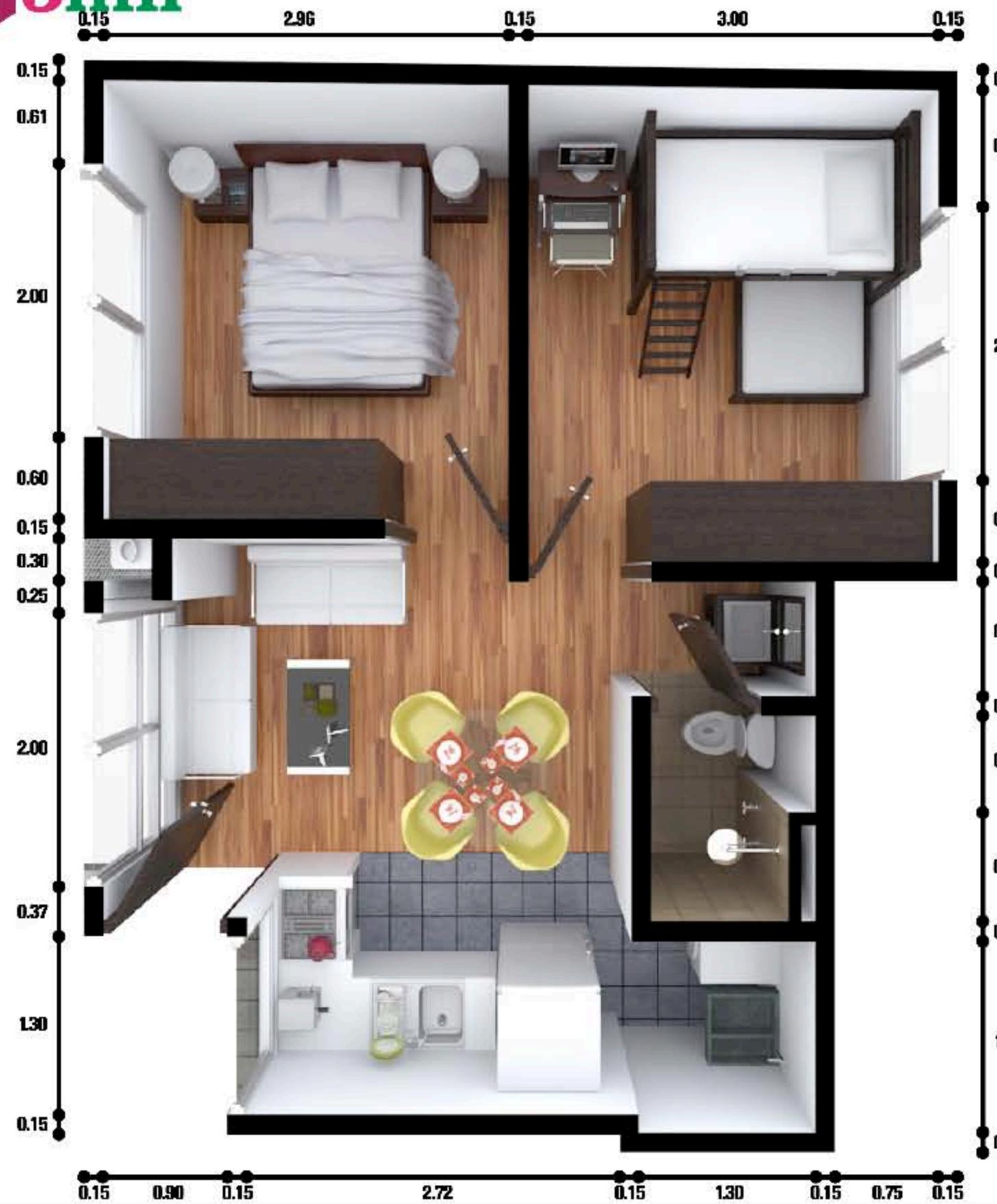
FACHADA PRINCIPAL



SECCIÓN ESQUEMATICA



UBICACIÓN EN PLANTA



| ESPACIOS                | M2              |
|-------------------------|-----------------|
| SALA/COMEDOR            | 6.20            |
| COCINA                  | 4.64            |
| LAVADO                  | 2.10            |
| BAÑO                    | 2.70            |
| RECÁMARA 1              | 10.90           |
| RECÁMARA 2              | 11.91           |
| CIRCULACIÓN             | 6.50            |
| <b>SUPERFICIE TOTAL</b> | <b>44.95 M2</b> |



DEPARTAMENTO TIPO 2 (PB)

SECCIÓN ESKEMATICA

UBICACIÓN EN PLANTA



| ESPACIOS                | M2              |
|-------------------------|-----------------|
| SALA/COMEDOR            | 9.35            |
| COCINA                  | 5.33            |
| LAVADO                  | 2.25            |
| BAÑO                    | 3.25            |
| RECÁMARA 1              | 10.90           |
| RECÁMARA 2              | 11.91           |
| CIRCULACIÓN             | 5.69            |
| <b>SUPERFICIE TOTAL</b> | <b>48.68 M2</b> |



DEPARTAMENTO TIPO 2A (N1-N4) SECCIÓN ESQUEMATICA

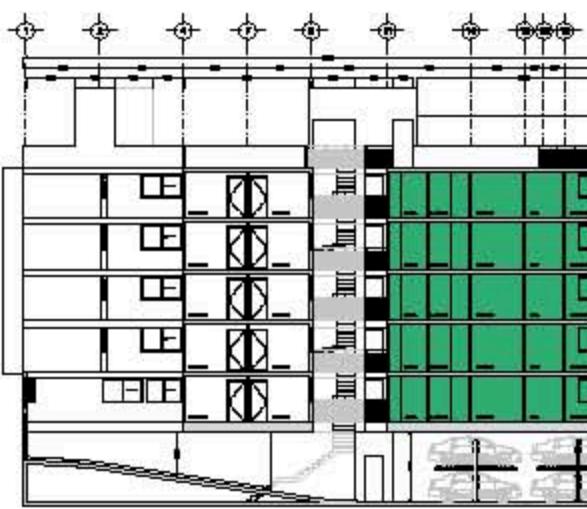
UBICACIÓN EN PLANTA



| ESPACIOS                | M2              |
|-------------------------|-----------------|
| SALA/COMEDOR            | 8.66            |
| COCINA                  | 4.66            |
| LAVADO                  | 1.80            |
| BAÑO                    | 4.28            |
| RECÁMARA 1              | 11.33           |
| RECÁMARA 2              | 11.05           |
| CIRCULACIÓN             | 9.80            |
| <b>SUPERFICIE TOTAL</b> | <b>51.58 M2</b> |

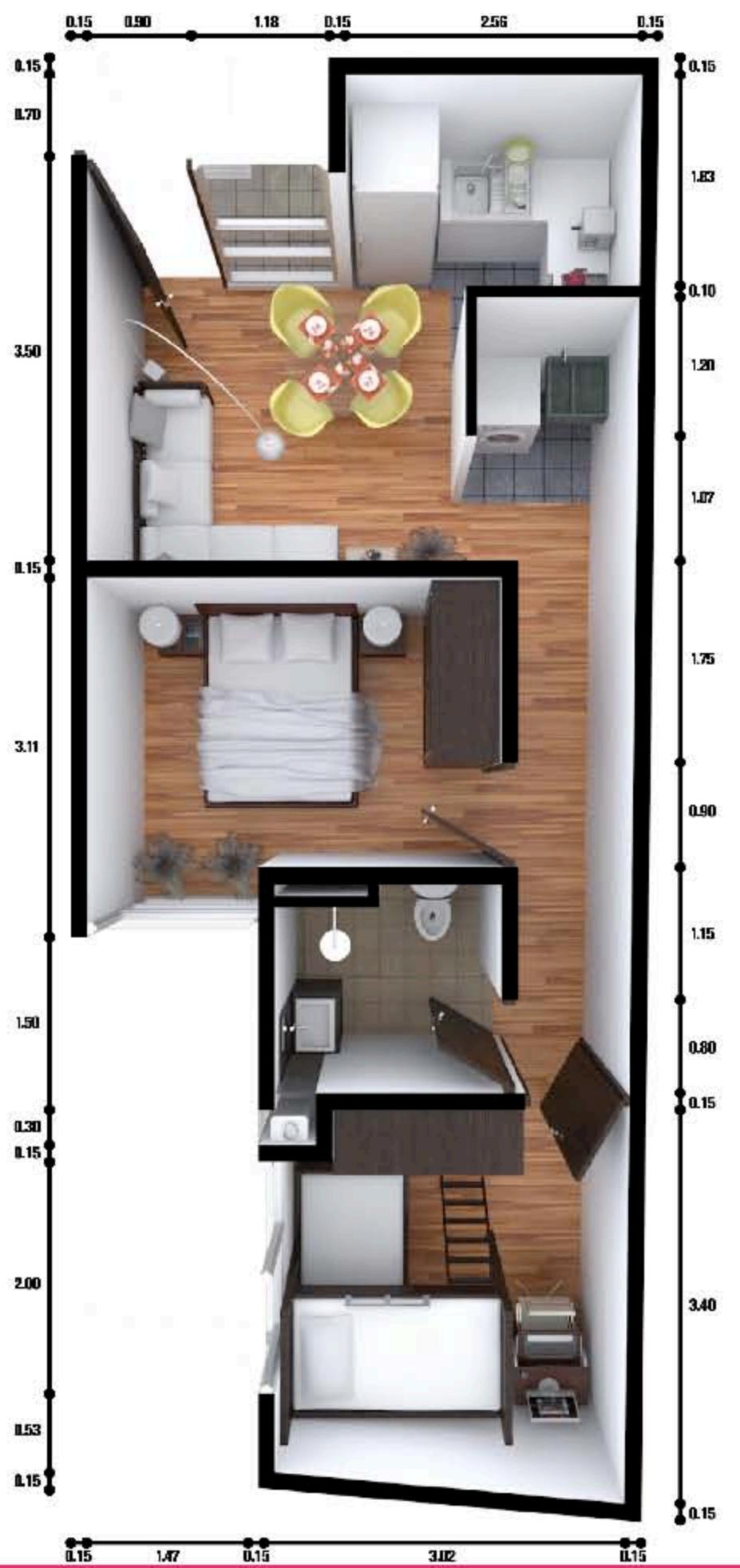


FACHADA PRINCIPAL



DEPARTAMENTO TIPO 3 (PB-N4) SECCIÓN ESQUEMATICA

UBICACIÓN EN PLANTA



| ESPACIOS                | M2              |
|-------------------------|-----------------|
| SALA/COMEDOR            | 9.68            |
| COCINA                  | 4.38            |
| LAVADO                  | 1.98            |
| BAÑO                    | 4.46            |
| RECÁMARA 1              | 10.72           |
| RECÁMARA 2              | 11.40           |
| CIRCULACIÓN             | 9.38            |
| <b>SUPERFICIE TOTAL</b> | <b>52.00 M2</b> |



FACHADA PRINCIPAL

